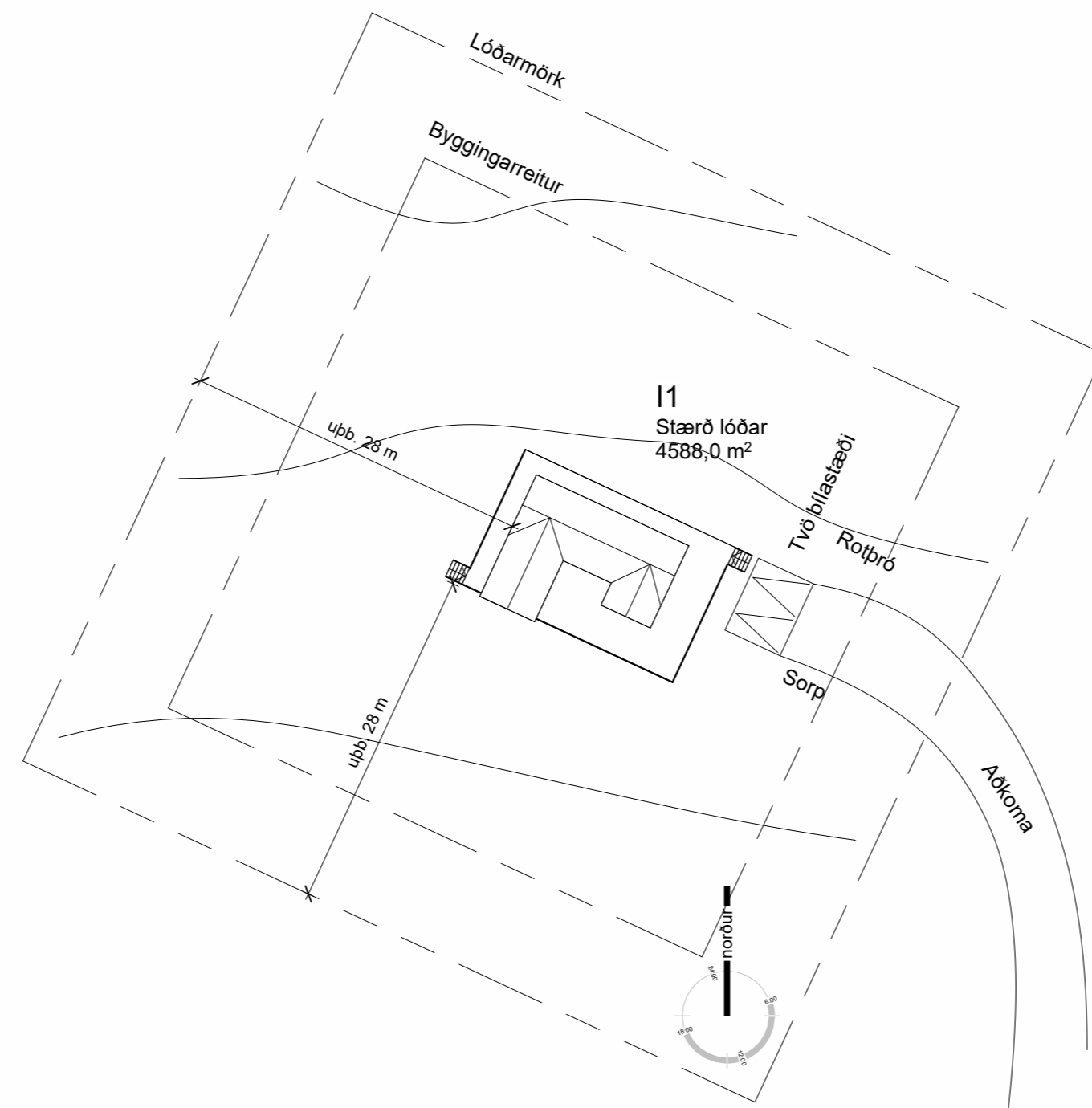


Grunnmynd
1:100



Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Lýsing

Sumarhús við Kaldárselsveg 11

Landnr.: L217105
Matshluti: 01

Sótt er um breytingar á sumarhúsi, bæði breytingar á innra skipulagi og breytingum á gluggasetningu að utan. Auk þess er sótt um óleyfisframkvæmd sem gerð var af fyrri eigendum þar sem byggt var við húsið og nemur stækkunin 15,8 m².

Húsið sem er hefandi tímurbúðir sem var byggt árið 2001 og byggt var við það árið 2006.

Timbürgólf er í húsið og stendur stendur á steypum stólpaunderstöðum. Gólfdrægarar eru 50 x 200mm og gólfbitar 50 x 150 mm. Vegggrind er úr 50 x 100 mm grindarefni c/c 600 mm og sperrur eru 50 x 150 mm c/c 600 mm

Húsið er einangrað með 100 mm þéttull og klætt að utan með standandi lerkklæðningu sem gránar með tímanum. Þak er einangrað með 150 mm steinullareinangrun og yfirborð þaks er úthagatorf yfir ábærddum þakúk. Gólfplata er eingangruð með 120mm þéttull. Undir einangrun er sett Tjörutex.

Hitakerfi er gólfhliti með loft í vatn varmadælu. Neysluvatn er upphitað kalt vatn frá varmadælu. Fráveitukerfi er tengt við núverandi rotþró og þaðan í siturbeð.

Gluggar eru áklæddir timburgluggar með K-gleri og öryggisgleri þar sem gluggar eru gólf slóir.

Bilastæði á lóð eru tvö.

Hámarkskölnunartölur einstakra byggingarhluta verða eftirfarandi:

- Útveggir: : 0,30W/m²
- Þak : 0,20 "
- Gólf á fyllingu : 0,30 "
- Gluggar, vegið meðal. karma og glers : 2,00 "

Í húsið koma reykskynjarar og slökkvitæki.

Heildarstærðir skv. skráningartöflu dags: 12.10.2023

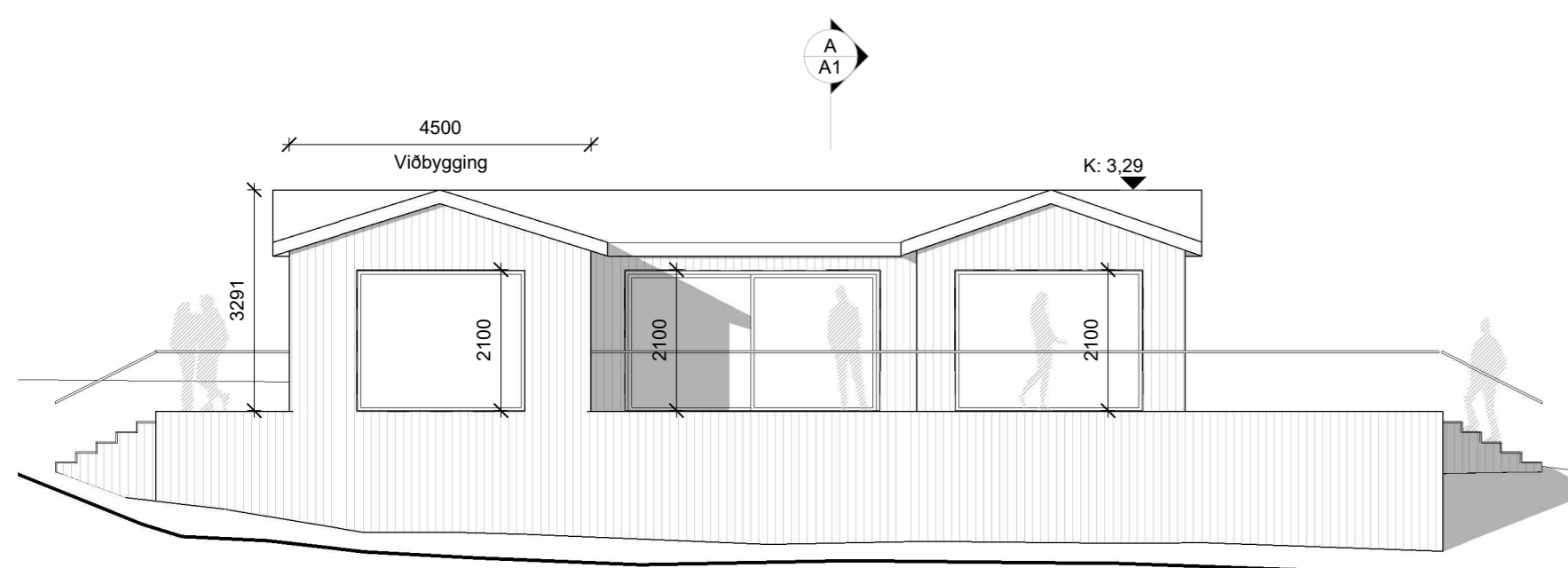
	Núverandi	Efr stækkun	Stækkun
Heildarflatamál	: 83,7 m ²	99,5 m ²	15,8 m ²
Heildarrúmmál	: 152,3 m ³	236,5 m ³	84,2 m ³

Land Kaldárselsvegur 11 er 4588,0 m²

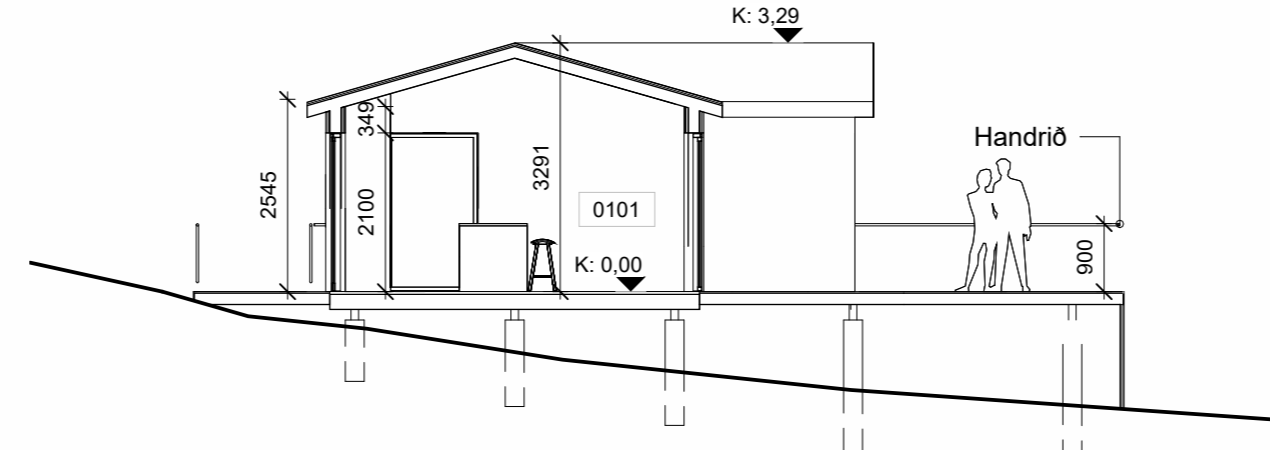
Nýtingarhlutfall: 99,5 / 4588,0 = 0,02

Björgunarop eru í svefnherbergjum 600 x 900 og ekki meira hæð en 1200mm frá gólf.

Hönnuður breytinga er: Heiðar Samuelsson Arkitekt FAÍ



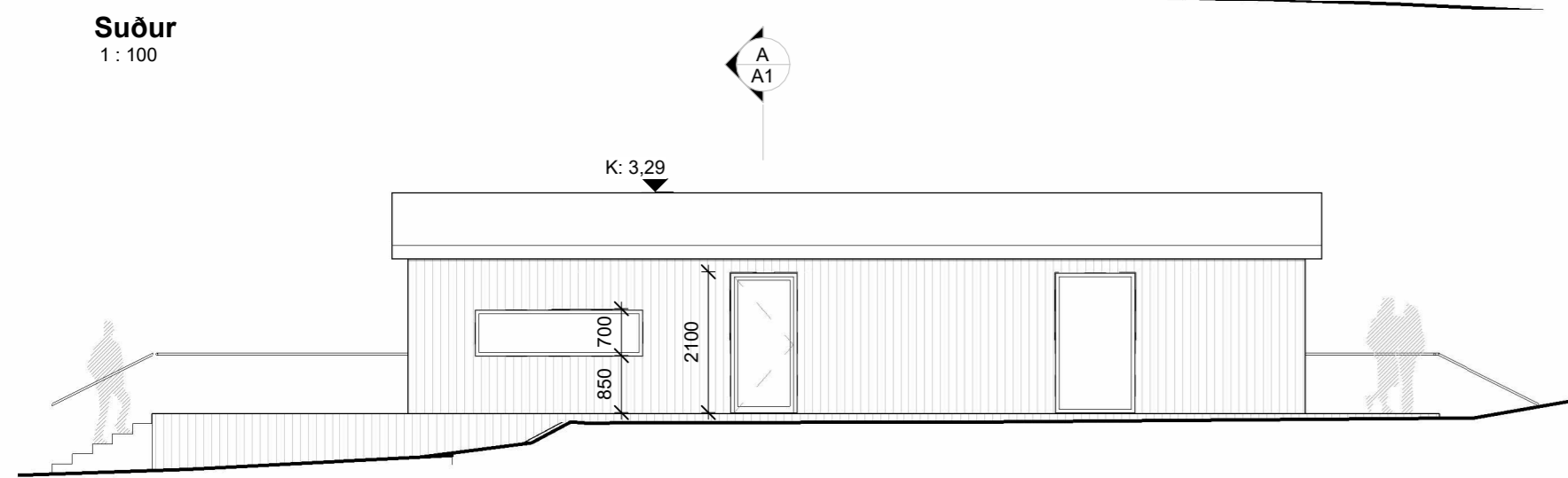
Suður
1:100



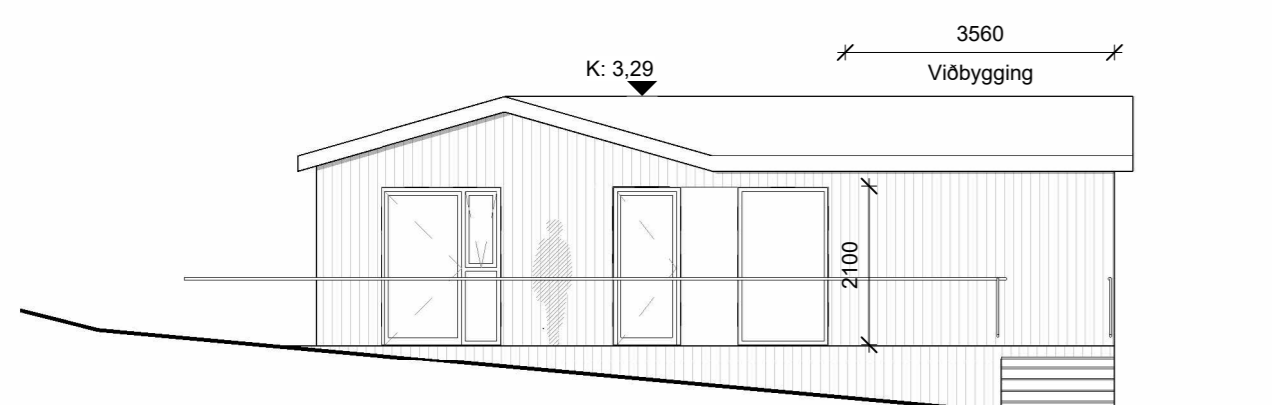
Snjó A
1:100

Skammstafanir

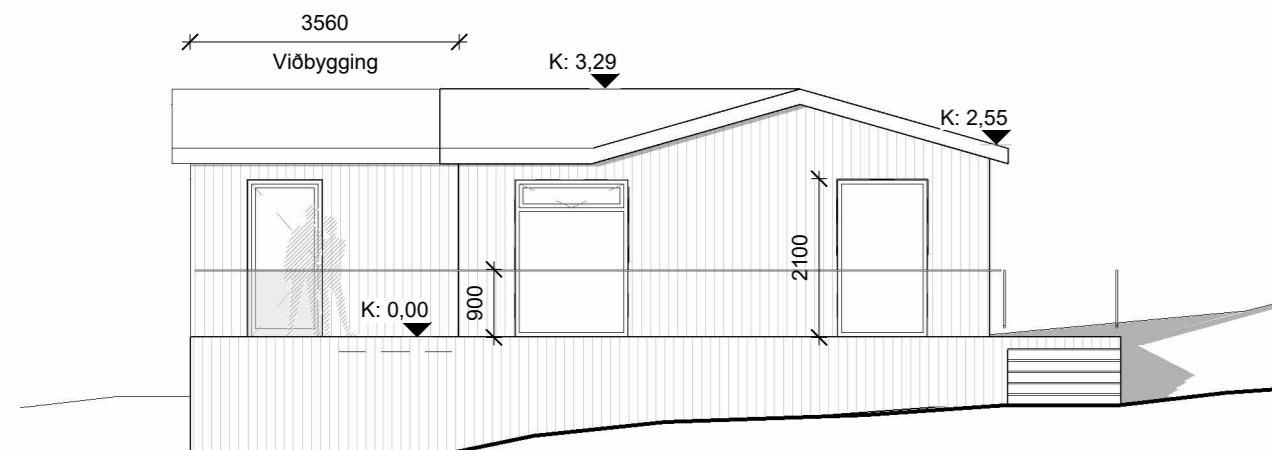
- R: Reykskynjari
- SLT: Slökkvitæki
- BNF: Þakniðurfall
- GN: Gólfniðurfall
- LR: Lofttræst



Norður
1:100



Vestur
1:100



Austur
1:100

Skráningartafli: Kaldárselsvegur 11		Skrásetjari: Heiðar Samuelsson															
Landheitanúmer: L217105		Kennitala: 300690 2899															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03 Dags.: 12.10.2023															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflatur m ²	Milliflatur m ²	Stiggar m ²	Op m ²	Brútoflatur m ²	Brútoflatur sfs < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúto rúmmál m ³	Nettóflatur m ²	Birt flatarmál m ²	Reinitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					99,5	0,0	0,0	0,0	99,5	0,0			483,6	82,7	99,5		399,022
Botn									199,0								
	01	1. hæð			99,5	0,0	0,0	0,0	99,5	0,0			284,6	82,7	99,5		
A	0101	Íbuð	N	0101	99,5				99,5		2,55	3,29	284,6	82,7	99,5	2,86	236,522
C	0102	Verönd	S	0101	162,5								162,5			1,00	162,500
Athugasemdir																	
Eignar-hæð		Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³
	0101	Íbuð	99,5	399,022	399,022												
		Alls	99,5	399,022	399,022												
Botnplata		Hjupflötir															
Lóð m ²	botnplata m ²	botnplata m ²	urveggar m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²	þak m ²
Matshluti	4588,0	199,0	99,5	118,5	29,0	123,8			3,2	51,7							
Yfirlit																	
A rými	Svæði A lokun	B rými	C rými	Fylgiráými (F)	Algangsrými (V)	Botnplata	Samtals:	D5 Botnflatur m ²	D5M milliflatur m ²	D7 op m ²	D8 Brútoflatur m ²	D9 Brútoflatur m ²	D11 Brútorúmmál m ³	D12 Nettóflatur m ²	D13 Birt flatarmál m ²		
								99,5			99,5		284,6	82,7	99,5		
													199,0				
								262,0	0,0	0,0	99,5	0,0	483,6	82,7	99,5		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brútoflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
99,5 4.588,0 0,02																	

Breytingar

Verk: **Kaldárselsvegur 11 - Sumarhús - Klifsholt 11**

Verkhúti: **Aðaluppdráttur**

Teikn nr.: **A1** Dags: **9.8.2023** Mælikvarði: **1:50**

Verk nr.: **23-003**

Hannað: **Sæmundur Óskarsson** 180160-3109 Teiknað: **hs**

Netfang: **ts@simnet.is** Sími: **899 7864** Tölvuskránumer: **Suðurlandsbraut 10 2.hæð Sími: 553 3700** Áritun aðalhönnuðar

TSÓ TEIKNISTOFA